



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Γενισέα Ξάνθης
Ταχ. Κωδ.: 67064
Τηλέφωνο: 2541352531

Γενισέα, 20.04.2023

Αρ. Πρωτ: 5528

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο Δήμαρχος Αβδήρων

Έχοντας υπ' όψιν:

- α) Τη διάταξη του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις που ΠΔ 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δ' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
β) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και ιδίως το άρθρο 72 αυτού
γ) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981).
δ) το άρθρο 192 του ΔΚΚ
ε) την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')
στ) την υπ' αρ. 77/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων
ζ) την υπ' αρ. 78/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αβδήρων

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέχρι τις 02-05-2023 και ώρα 12:00 μ.μ.

Άρθρο 1

Περιγραφή Ακινήτων

- Δημοτική έκταση **672,82 τ.μ.**, στη θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ Α1 του οικισμού ΕΡΩΔΙΟΥ, ΤΚ Μυρωδάτου του Δήμου Αβδήρων Ν. Ξάνθης με τις εξής συντεταγμένες:

Κορ	Τετμημένη (Χ)	Τεταγμένη (Ψ)	Πλευρά σε μ.
A	579422,099	4531223,601	A-B= 15,95
B	579437,134	4531228,923	B-Γ= 42,79
Γ	579451,413	4531188,588	Γ-Δ= 15,99
Δ	579435,936	4531184,402	Δ-A= 41,58
A	579422,099	4531223,601	

- Δημοτική έκταση **603,21 τ.μ.**, στη θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ Α2 του οικισμού ΕΡΩΔΙΟΥ, ΤΚ Μυρωδάτου του Δήμου Αβδήρων Ν. Ξάνθης με τις εξής συντεταγμένες:

Κορ	Τετμημένη (Χ)	Τεταγμένη (Ψ)	Πλευρά σε μ.
A	579442,685	4531230,889	A-B= 13,79
B	579445,681	4531235,489	B-Γ= 44,28
Γ	579470,457	4531193,751	Γ-Δ= 13,83

Δ	579457,113	4531190,134	Δ-A= 43,23
A	579442,685	4531230,889	

- Δημοτική έκταση **735,92 τ.μ.**, στη θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ Α4 του οικισμού ΕΡΩΔΙΟΥ, ΤΚ Μυρωδάτου του Δήμου Αβδήρων Ν. Ξάνθης με τις εξής συντεταγμένες:

Κορ	Τετμημένη (X)	Τεταγμένη (Ψ)	Πλευρά σε μ.
A	579482,774	4531244,5	A-B= 15,99
B	579498,09	4531249,106	B-Γ= 46,25
Γ	579511,409	4531204,82	Γ-Δ= 16
Δ	579495,96	4531200,657	Δ-A= 45,78
A	579482,774	4531244,5	

- Δημοτική έκταση έκτασης **335, τ.μ.**, στη θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ Α5 του οικισμού ΕΡΩΔΙΟΥ, ΤΚ Μυρωδάτου του Δήμου Αβδήρων Ν. Ξάνθης με τις εξής συντεταγμένες:

Κορ	Τετμημένη (X)	Τεταγμένη (Ψ)	Πλευρά σε μ.
A	579420,218	4531179,617	A-B= 8,37
B	579412,103	4531177,559	B-Γ= 39,73
Γ	579401,734	4531215,911	Γ-Δ= 8,36
Δ	579409,610	4531218,701	Δ-A= 40,50
A	579420,218	4531179,617	

Η παραπάνω κοινόχρηστη έκταση ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Αβδήρων σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη Ξανθής αρ. 12753/16-06-1967 (ΦΕΚ 447/β'/1967) και Απόφαση Νομάρχη Ξανθής με αρ. πρωτ. 57448/7688/12-12-2005)

Άρθρο 2

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται κατωτέρω. Διεξάγεται χωρίς διακοπή. Παράταση του χρόνου της επιτρέπεται με απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειάς της, υπό τους απαραίτητους όρους ότι οι προσφορές εξακολουθούν χωρίς διακοπή και η Επιτροπή λάβει την αντίστοιχη απόφαση παράτασης. Η απόφαση αυτή της Επιτροπής, καταχωρείται στα πρακτικά.

Για την έγκυρη και παραδεκτή συμμετοχή στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στην Επιτροπή Διαγωνισμού μέχρι την ώρα που αναφέρεται στο άρθρο 3 της παρούσας τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό όπου καταχωρούνται οι συμμετοχές σύμφωνα με το χρόνο προσέλευσης. Τα πρακτικά ολοκληρώνονται με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής περί του αποκλεισμού των διαγωνιζομένων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις έγκυρης συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στη συνέχεια ακολουθούν οι οικονομικές προσφορές. Μόλις ολοκληρωθεί και αυτός ο κύκλος προσφορών ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την υψηλότερη μέχρι τότε προσφορά και καλεί τους υπόλοιπους συμμετέχοντες να πλειοδοτήσουν και πάλι προφορικά. Η διαδικασία αυτή επαναλαμβάνεται με τον ίδιο τρόπο, μέχρις ότου υπάρξει προσφορά επί της οποίας να μην πλειοδοτήσει κανείς. Τότε συντάσσεται το τελικό πρακτικό της Δημοπρασίας από την Επιτροπή, το οποίο αναρτάται στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Αβδήρων και το οποίο γνωστοποιείται και στους διαγωνιζόμενους προκειμένου

να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν ενδεχομένως ένσταση κατ' αυτού. Οι τυχόν ενστάσεις απευθύνονται στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αβδηρών, κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ανακοίνωση του Προέδρου της Επιτροπής Διαγωνισμού και διαβιβάζονται αυθημερόν στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Για την ημέρα και ώρα της ανάρτησης συντάσσεται αυθημερόν, με επιμέλεια του Προέδρου της Επιτροπής σχετική πράξη που υπογράφεται από όλα τα μέλη της Επιτροπής.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού είναι υποχρεωμένη να επιτρέψει την πρόσβαση των διαγωνιζομένων στα έγγραφα που υποβλήθηκαν στον διαγωνισμό, με επιτόπιο έλεγχο των εγγράφων και λήψη φωτοαντιγράφων των απαραίτητων κατά τους αιτούντες εγγράφων με δαπάνες τους.

Αν δεν υποβληθούν ενστάσεις κατά του πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού, η Ε.Π. ολοκληρώνει το έργο της και υποβάλλει το πρακτικό για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία εγκρίνει το αποτέλεσμα και κατακυρώνει στον πλειοδότη. Αν υποβληθούν ενστάσεις η Ε.Δ. συντάσσει γνωμοδότηση την οποία και διαβιβάζει, μαζί με τις ενστάσεις, τα πρακτικά και τα κατατεθειμένα έγγραφα, στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποφαινεται επί των ενστάσεων και εν συνεχεία εγκρίνει το αποτέλεσμα.

Άρθρο 3

Τόπος και χρόνος διενέργειας διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την Τρίτη 02-05-2023 και ώρα 12:00 μ.μ. στην αίθουσα του κτιρίου Βαλκανικών ενδυμασιών στη Γενισέα του Δήμου Αβδηρών.

Αν δεν υπάρξει ενδιαφερόμενος πλειοδότης ο Διαγωνισμός θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο την ίδια μέρα και ώρα της επόμενης εβδομάδας και θα ξεκινήσει η προφορική διαδικασία των οικονομικών προσφορών όπως προβλέπεται ανωτέρω.

Άρθρο 4

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ικανά για δικαιοπραξία και φορολογικά ενήμερα.

Άρθρο 5

Εγγυήσεις-Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Αίτηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία στην οποία θα αναφέρουν όλα τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται και την θέση/θέσεις για την οποία/ οποίες ενδιαφέροντα
2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
3. ΕΓΓΥΗΤΙΚΉ ΕΠΙΣΤΟΛΉ: Η εγγύηση για την συμμετοχή στον διαγωνισμό ορίζεται σε 1/10 του ποσού που αντιστοιχεί σε κάθε θέση και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του ταμείου παρακαταθηκών & δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας. Η εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το Δήμο Αβδηρών και θα αναγράφεται: α) η ημερομηνία έκδοσης, β) ο εκδότης, γ) ο αριθμός εγγύησης, δ) η σχετική απόφαση διακήρυξης και η ημερομηνία του διαγωνισμού, ε) το ποσό της εγγύησης, στ) την πλήρη επωνυμία και την διεύθυνση του διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) η ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης (ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη διενέργειας του διαγωνισμού).

Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την

παράλληλη εξόφληση του μισθώματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος καταθέσει αίτηση για περισσότερες από μία θέσεις θα πρέπει να προσκομίσει τον ανάλογο αριθμό εγγυητικών επιστολών ή γραμματίων του ταμείου παρακαταθηκών & δανείων.

4. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας για το διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του.
5. Βεβαίωση ενημερότητας από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Αβδήρων για το διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του.
6. Άδεια διαμονής σε περίπτωση που αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη Δημοπρασία

Άρθρο 6 Σύμβαση

Ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται

1. να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης για την υπογραφή της οικείας σύμβασης.
2. με την Υπογραφή της Σύμβασης μίσθωσης ο διαγωνιζόμενος υποχρεούται να πληρώσει ολόκληρο το τίμημα της ετήσιας μίσθωσης.

Εάν ο διαγωνιζόμενος στον οποίο έγινε η πρόσκληση δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση ή δεν εκπληρώσει ένα από τους παραπάνω όρους κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και καλείται ο δεύτερος σε σειρά πλειοδότης να υπογράψει σύμβαση κ.ο.κ.

Άρθρο 7 Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται στο 1 ευρώ ανά τ.μ. ανά έτος μίσθωσης.

Άρθρο 8 Χρήση μισθίου - Λοιπές υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Δήμος Αβδήρων εκμισθώνει το ακίνητό του αυτό προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες εξυπηρέτησης και αναψυχής των λουομένων και των επισκεπτών της παραλίας.

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να προβεί σε διαμορφώσεις του χώρου χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή και σε κατασκευές σταθερά συνδεδεμένες με το έδαφος. Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής θα παραδώσει τον χώρο όπως αυτός παραδόθηκε σ' αυτόν ευθυνόμενος για κάθε παράβαση των όρων της μίσθωσης.

Οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης απαγορεύεται, όπως και η υπεκμίσθωση του χώρου. Σε περίπτωση αυθαίρετης παραμονής του μισθωτή στο χώρο εκτός των διοικητικών μέτρων (πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κτλ) ο αυθαίρετα κατέχων το μίσθιο θα καταβάλει αποζημίωση χρήσης που θα ανέρχεται στο ποσό των 50 € την ημέρα.

Το μίσθιο ενοικιάζεται σε όποια κατάσταση βρίσκεται, ο δε Δήμος κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου σε καμιά επισκευή, έστω και αναγκαία υποχρεούται.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους νόμους, τις εκάστοτε αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις και να λειτουργεί μέσα στα πλαίσια της άδειας λειτουργίας που θα του χορηγηθεί.

Ο μισθωτής μετά την λήξη της μισθώσεως υποχρεούται να εκκενώσει και να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμο παραιτούμενος κάθε ευεργετικής «διατάξεως περί δικαιούμενης παρατάσεως μισθώσεως».

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό έναντι κάθε καταπατήσεως, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, ασφαλιστικού Οργανισμού, ΔΕΚΟ, εργαζομένων του ή οιοσδήποτε άλλου οπωσδήποτε συνδεδεμένου με τη χρήση του μισθίου κατά οικονομική, διοικητική ή άλλη οιασδήποτε μορφής σχέση.

Άρθρο 9 Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης των ακινήτων είναι:

- στη θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ Α1 για τρία χρόνια με ημερομηνία λήξης την 31/12/2025.
- στη θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ Α2 για τρία χρόνια με ημερομηνία λήξης την 31/12/2025.
- στη θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ Α4 για τρία χρόνια με ημερομηνία λήξης την 31/12/2025.
- στη θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΡΩΔΑΤΟΥ Α5 για τρία χρόνια με ημερομηνία λήξης την 31/12/2025.

Άρθρο 10 Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μισθώσεως θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδους οφειλή του αφορώντας καθ' οιονδήποτε τρόπον το μίσθιον έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού προσώπου ή Αρχής.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο κατ' ελάχιστον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11 Λύση Σύμβασης

Εξαιρετικά μπορεί να λυθεί η σύμβαση με απόφαση του Δήμου για τις παρακάτω ειδικές περιπτώσεις:

Λόγω θανάτου του μισθωτή και υποβολής από τους νόμιμους κληρονόμους αυτού δηλώσεως ότι δεν επιθυμούν να ασκήσουν της δια του μισθίου ασκούμενης επιχειρήσεως.

Το ίδιο δικαίωμα έχει ο Δήμος αν οι κληρονόμοι δεν παρέχουν τα εχέγγυα καταλλήλως εκμετάλλευσης του μισθίου.

Λόγω στρατεύσεως του μισθωτή και της εκ τούτου αδυναμίας συνεχίσεως της επιχείρησης και εφόσον οι κληρονόμοι αυτού δηλώσουν αδυναμία συνεχίσεως της. Λόγω πτωχεύσεως του μισθωτή.

Άρθρο 12 Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή.

Άρθρο 13 Υποχρεώσεις Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι αυτός έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 14 Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή.

Άρθρο 15

Πληροφορίες - Παραλαβή διακήρυξης - Δημοσίευση Διακήρυξης

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο κτίριο του Τμήματος Αγροτικής Παραγωγής, Κτηνοτροφίας, Αλιείας και Γεωθερμίας του Δήμου Αβδήρων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο: 2541352531.

Αντίγραφο της παρούσας διακηρύξεως χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται.

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί με τοιχοκόλληση δέκα μέρες πριν από τη δημοπρασία στο Δημοτικό Κατάστημα Γενισιάς.

Επίσης θα αναρτηθεί στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αβδήρων

Ο Δήμαρχος Αβδήρων

Τσιτιρίδης Γεώργιος